

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменения в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»**

#### **Статья 1.**

Областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, сентябрь, внеоч.; № 34; 2005, № 3, 4, 5, 8; 2006, № 9, 11, 12; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 34, 2, 5, 6; 2010, № 10; 2011, № 24; 2012, № 32; 2013, № 37; 2014, № 9, 10, 11, 12, 13; 2015, № 16, 17, 18, 20; 2016, № 26, 27, 28, 29; 2017, № 37, 39; 2018, № 43) дополнить главой VII.6 следующего содержания:

#### **«ГЛАВА VII.6. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **Статья 7.6.1. Перераспределение отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов и органами государственной власти Архангельской области**

1. К полномочиям органов государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности относятся следующие отдельные полномочия:

1) органов местного самоуправления городских поселений в сфере градостроительной деятельности по:

установлению состава, порядка подготовки генеральных планов городских поселений, порядка подготовки изменений и внесения их в такие

генеральные планы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовке, согласованию и утверждению генеральных планов городских поселений, в том числе изменений в утвержденные генеральные планы городских поселений;

установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских поселений (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городских поселений) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовке, согласованию и утверждению правил землепользования и застройки городских поселений, в том числе изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городских поселений;

организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки городских поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

2) органов местного самоуправления городских округов в сфере градостроительной деятельности по:

установлению состава, порядка подготовки генеральных планов городских округов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие генеральные планы в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовке, согласованию и утверждению генеральных планов городских округов, в том числе изменений в утвержденные генеральные планы городских округов;

установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских округов (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городских округов) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовке, согласованию и утверждению правил землепользования и застройки городских округов, в том числе изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городских округов;

организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки городских округов, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

3) органов местного самоуправления сельских поселений в сфере градостроительной деятельности по принятию решений об отсутствии

необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки соответствующего сельского поселения при наличии условий, предусмотренных частью 6 статьи 18 ГрК РФ;

4) органов местного самоуправления муниципальных районов в сфере градостроительной деятельности по:

установлению состава, порядка подготовки генеральных планов сельских поселений, порядка подготовки изменений и внесения их в такие генеральные планы в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовке, согласованию и утверждению генеральных планов сельских поселений, в том числе изменений в утвержденные генеральные планы сельских поселений;

установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовке, согласованию и утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе изменений в утвержденные правила землепользования и застройки сельских поселений;

организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

установлению состава, порядка подготовки схем территориального планирования муниципальных районов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие схемы территориального планирования в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовке, согласованию и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, в том числе изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов;

установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовке, согласованию и утверждению правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов, в том числе изменений в утвержденные правила

землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов;

организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов.

2. Положения подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи не распространяются на муниципальные образования «Мирный» и «Новая Земля».

3. Порядок осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства Архангельской области с учетом статей 7.6.2 – 7.6.6 настоящего закона.

### **Статья 7.6.2. Подготовка, согласование и утверждение генерального плана городского поселения, генерального плана сельского поселения, генерального плана городского округа**

1. Подготовка, согласование и утверждение генерального плана городского поселения, генерального плана сельского поселения, генерального плана городского округа (далее также – генеральные планы), в том числе внесение изменений в генеральные планы, осуществляются в соответствии со статьями 5.1, 24, 25 и 28 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Состав генеральных планов определяется в соответствии со статьей 23 ГрК РФ и статьей 13.3 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

Порядок подготовки генеральных планов, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральные планы устанавливаются постановлением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

3. Решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются уполномоченным органом.

4. В целях определения при подготовке проекта генерального плана границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель

лесного фонда в земли населенных пунктов по решению уполномоченного органа создается комиссия (далее в настоящем пункте – комиссия).

Порядок деятельности комиссии устанавливается постановлением уполномоченного органа.

Предложения, указанные в части 22 статьи 24 ГрК РФ и подготовленные комиссией, утверждаются распоряжением Правительства Архангельской области и направляются в уполномоченный орган для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана.

5. Проект генерального плана (проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план) до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Согласование проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план) осуществляется уполномоченным органом с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, имеющих общую границу с городским поселением, сельским поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится городское поселение, сельское поселение (в случае подготовки проекта генерального плана городского поселения, проекта генерального плана сельского поселения).

Согласование проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план) осуществляется уполномоченным органом с Правительством Архангельской области в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

7. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана (с проектом, предусматривающим внесение изменений в генеральный план) с обоснованием принятого решения, уполномоченный орган принимает решение о создании согласительной комиссии (далее в настоящей статье – согласительная комиссия).

**Порядок деятельности согласительной комиссии утверждается постановлением уполномоченного органа.**

**Состав согласительной комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа. В состав согласительной комиссии, созданной для согласования проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план)**

**городского поселения, сельского поселения, городского округа, в обязательном порядке включаются представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего городского поселения, городского округа, а также представители местной администрации и (или) представительного органа муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение.**

8. По результатам работы согласительная комиссия представляет в уполномоченный орган:

1) согласованный проект генерального плана (проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план) с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

2) несогласованный проект генерального плана (проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план), заключение о несогласии с проектом генерального плана (с проектом, предусматривающим внесение изменений в генеральный план), протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

9. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, уполномоченный орган принимает постановление об утверждении генерального плана (изменений в генеральный план) или распоряжение о доработке проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план).

10. При подготовке генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план) в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.5 настоящего закона.

11. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана (к проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план).

12. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана (изменений в генеральный план) или о доработке проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план) в соответствии с указанными протоколом и заключением.

13. Уполномоченный орган рассматривает предложения о внесении изменений в генеральный план, представленные органами государственной

власти Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, заинтересованными физическими и юридическими лицами.

14. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй.

### **Статья 7.6.3. Подготовка, согласование и утверждение схемы территориального планирования муниципального района**

1. Подготовка, согласование и утверждение схемы территориального планирования муниципального района (далее также – схема территориального планирования), в том числе внесение изменений в схему территориального планирования, осуществляются в соответствии со статьями 9, 20 и 21 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Состав схем территориального планирования определяется в соответствии со статьёй 19 ГрК РФ и статьёй 13.2 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

Порядок подготовки схем территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в схемы территориального планирования устанавливаются постановлением уполномоченного органа в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

3. Решения о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также решения о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимаются уполномоченным органом.

4. Проект схемы территориального планирования (проект, предусматривающий внесение изменений в схему территориального планирования) до ее утверждения подлежит в соответствии со статьёй 21 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. В случаях, предусмотренных частями 1, 3 и 4 статьи 21 ГрК РФ, согласование проекта схемы территориального планирования (проекта, предусматривающего внесение изменений в схему территориального планирования) осуществляется уполномоченным органом с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органами местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, входящих в состав муниципального района,

заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

В случае, предусмотренном частью 2 статьи 21 ГрК РФ, согласование проекта схемы территориального планирования (проекта, предусматривающего внесение изменений в схему территориального планирования) осуществляется уполномоченным органом с Правительством Архангельской области в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

6. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 5 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования (с проектом, предусматривающим внесение изменений в схему территориального планирования) с обоснованием принятых решений, уполномоченный орган принимает решение о создании согласительной комиссии (далее в настоящей статье – согласительная комиссия).

**7. Порядок деятельности согласительной комиссии утверждается постановлением уполномоченного органа.**

**Состав согласительной комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа. В состав согласительной комиссии в обязательном порядке включаются представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего муниципального района.**

8. По результатам работы согласительная комиссия представляет в уполномоченный орган:

1) согласованный проект схемы территориального планирования (проект, предусматривающий внесение изменений в схему территориального планирования) с внесенными в нее изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

2) несогласованный проект схемы территориального планирования (проект, предусматривающий внесение изменений в схему территориального планирования), заключение о несогласии с проектом схемы территориального планирования (с проектом, предусматривающим внесение изменений в схему территориального планирования), протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

9. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, уполномоченный орган принимает постановление об утверждении схемы территориального планирования (изменений в схему территориального планирования) или распоряжение о доработке проекта схемы территориального планирования (проекта, предусматривающего внесение изменений в схему территориального планирования).



10. Уполномоченный орган рассматривает предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, представленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, заинтересованными физическими и юридическими лицами.

11. Внесение изменений в схему территориального планирования должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 ГрК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

#### **Статья 7.6.4. Подготовка, согласование и утверждение правил землепользования и застройки городских поселений, сельских поселений, городских округов, соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов**

1. Подготовка, согласование и утверждение правил землепользования и застройки городских поселений, сельских поселений, городских округов, соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов (далее – правила землепользования и застройки), в том числе внесение изменений в правила землепользования и застройки, осуществляются в соответствии со статьями 5.1, 31 и 32 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) принимаются уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского поселения, сельского поселения, городского округа или межселенной территории в границах муниципального района либо к различным частям территорий городского поселения, сельского поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского поселения, сельского поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

3. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) постановлением уполномоченного органа утверждается порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) (далее в настоящей статье – комиссия), распоряжением уполномоченного органа – состав комиссии.

4. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются постановлением уполномоченного органа в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего городского поселения, городского округа, а также представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего муниципального района.

5. Уполномоченный орган обеспечивает размещение сообщения о принятии решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи, на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, сообщение о принятии решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи, размещается в средствах массовой информации.

6. Проект правил землепользования и застройки (проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки), подготовленный применительно к территории:

1) исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, согласовывается уполномоченным органом соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с органом исполнительной власти Архангельской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) муниципального образования Архангельской области, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, направляется уполномоченным органом в установленном порядке в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

7. Уполномоченный орган осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки), представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов,

генеральному плану соответственно городского поселения, сельского поселения, городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Архангельская область, схеме территориального планирования Архангельской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной в пункте 7 настоящей статьи проверки уполномоченный орган принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки) или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, направляет такой проект в комиссию на доработку.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки (по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки) проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, в соответствии со статьей 5.1, частями 13 и 14 статьи 31 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.5 настоящего закона.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки) комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки (в проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки) и представляет указанный проект в уполномоченный орган. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, в том числе к проекту изменений в правила землепользования и застройки, являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

11. Уполномоченный орган после представления ему проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений принимает постановление об утверждении правил землепользования и застройки (изменений в правила землепользования и застройки) или распоряжение о направлении проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту с указанием даты его повторного представления.

12. Правила землепользования и застройки (изменения в правила землепользования и застройки) утверждаются постановлением уполномоченного органа, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 ГрК РФ.

13. Правила землепользования и застройки (изменения в правила землепользования и застройки) размещаются уполномоченным органом на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, правила землепользования и застройки (изменения в правила землепользования и застройки) размещаются в средствах массовой информации.

14. Утвержденные правила землепользования и застройки (изменения в правила землепользования и застройки) подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования Архангельской области, уполномоченный орган уведомляет в установленном порядке уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных правил (изменений в правила землепользования и застройки) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**Статья 7.6.5. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки (далее также соответственно – общественные обсуждения, публичные слушания, проекты), проводятся уполномоченным органом в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается уполномоченным органом в форме распоряжения уполномоченного органа.

3. В рамках процедуры общественных обсуждений уполномоченный орган обеспечивает:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, и (или) в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются в средствах массовой информации;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. В рамках процедуры публичных слушаний уполномоченный орган обеспечивает:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, проект, подлежащий

**рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются в средствах массовой информации;**

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы, с момента оповещения жителей муниципального образования Архангельской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется постановлением Правительства Архангельской области и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. **Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение.**

**На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний размещается в средствах массовой информации.**

7. Постановлением Правительства Архангельской области определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**Статья 7.6.6. Обеспечение реализации органами государственной власти Архангельской области перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности органов местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов**

1. С 1 января 2019 года Правительство Архангельской области и уполномоченный орган являются правопреемниками органов местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов в отношениях, связанных с осуществлением полномочий, указанных в пункте 1 статьи 7.6.1 настоящего закона.

2. Положения настоящего закона распространяются на генеральные планы и правила землепользования и застройки, подготовленные и утвержденные применительно к населенным пунктам Архангельской области.

3. Областные законы, принятые до 1 января 2019 года и регулирующие отношения, связанные с реализацией полномочий, указанных в пункте 1 статьи 7.6.1 настоящего закона, применяются в части, не противоречащей настоящему закону.

4. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов, а также соглашения, предусмотренные частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принятые (заключенные) до 1 января 2019 года по вопросам, указанным в пункте 1 статьи 7.6.1 настоящего закона, действуют в части, не противоречащей настоящему закону и нормативным правовым актам, принятым Правительством Архангельской области и уполномоченным органом в целях реализации настоящего закона.

5. Финансирование расходов, связанных с реализацией Правительством Архангельской области и уполномоченным органом полномочий, указанных в пункте 1 статьи 7.6.1 настоящего закона, осуществляется за счет средств областного бюджета.».

**Статья 2. Вступление в силу настоящего закона**

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее дня его официального опубликования.
2. Настоящий закон действует до 31 декабря 2023 года включительно.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск